



# Skärfva By Samfällighetsförening

## Verksamhetsberättelse 2025



## Verksamhetsberättelse 2025

Styrelsen för Skärfva By Samfällighetsförening får härmed avge följande verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2025.

### Styrelsens nuvarande sammansättning

### Mandattid

Ordförande	Mathias Larsson	(Vald på 2 år 2024 □ nyval/omval)
Kassör	Jonas Ignell	(Vald på 1 år 2025 □ nyval/omval)
Sekreterare	Per Rovegård	(Vald på 2 år 2024 □ nyval/omval)
Ledamöter	Magnus Larsson	(Vald på 2 år 2025 □ 1 år kvar)
	Marius Hansen	(Vald på 2 år 2024 □ nyval/omval)
Suppleanter	Per-Olof Gustafsson	(Vald på 1 år 2025 □ nyval/omval)
	Vakant	(Vald på 1 år 2025 □ nyval/omval)
Revisorer	Susanne Jula	(Vald på 2 år 2025 □ 1 år kvar)
	Charlotte Johansson	(Vald på 2 år 2024 □ nyval/omval)
Revisor suppleant	Vakant	(Vald på 1 år 2025 □ nyval/omval)
Valberedning	Linda Blomqvist	(Vald på 1 år 2025 □ nyval/omval)
	Vakant	(1 år omval/nyval)



## Ekonomi och förvaltning

### *Förvaltning*

Skärfva By är ett fantastiskt fint bostadsområde som vi tillsammans äger och förvaltar.

Verksamhetsåret 2025 (2025-01-01 - 2025-12-31) var föreningens femtonde verksamhetsår. Under året har styrelsen valt att köpa in tjänster för att hantera röjning av sly, gallring och fällning av utdömda träd. Arbetet har skett mot bakgrund av områdets grönområdesplan som upprättades 2014 och reviderades under 2019.

Styrelsen ämnar fortsätta med att köpa in tjänster även under 2026 för att klara av underhållet av våra gemensamma grönområden.

Snöröjning och halkbekämpning har köpts in.

Styrelsen har sammanträtt 4 gånger under året.

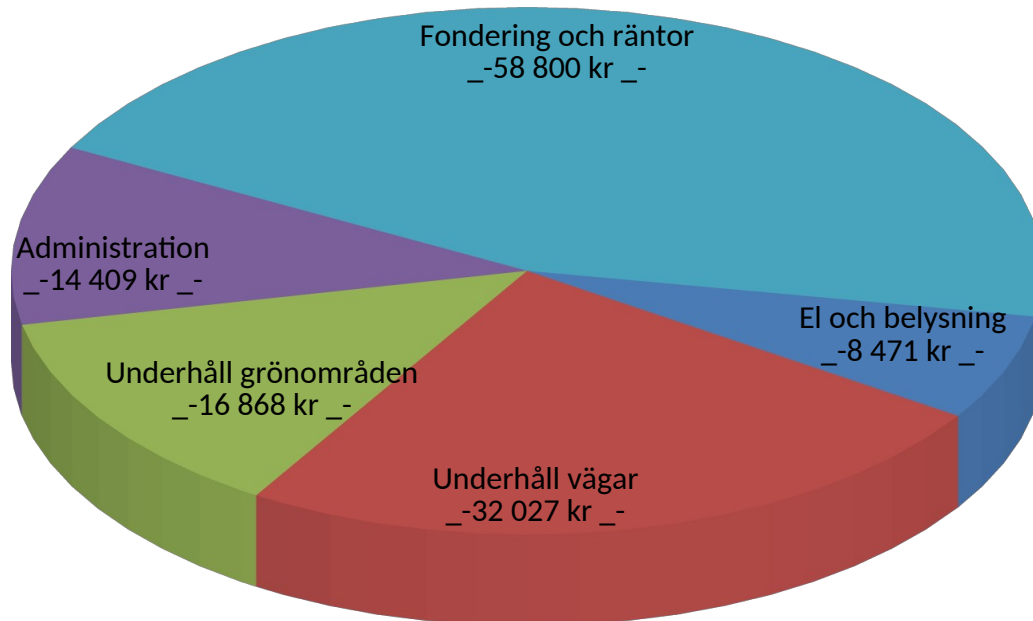
### *Förslag till resultatdisposition*

Föreningens resultat framgår av resultat- och balansräkningen för 2025 (se bifogad Resultat- och Balansräkning). Styrelsen föreslår att årets överskott om 61351 SEK överförs i ny räkning.



## Kostnadsfördelning

### Fördelning av kostnader 2025



Inga motioner har kommit in.

## Vägar och belysning

Föreningen har tidigare år byggt ett antal blomlådor som ska fungera som farthinder i området. Dessa finns för boende att ställa ut och ta bort innan snöröjning och sandupptagning. Tänk på placering så att utryckningsfordon inte hindras, samma gäller de flexibump som föreningen har.

Styrelsen vill påminna om att sätta säkerheten först, både gällande parkering av fordon och att hålla hastigheten nere i området.

Styrelsen har också bytt ett antal defekta lampor i gatubelysningen under året. En (1) defekt lampa vid pumphuset kvarstår att byta pga svårigheter i att hitta en lift som klarar lutningen.



## Grönområden

### *Underhållsplan*

2014 togs en underhållsplan för våra grönområden fram via en arborist. Denna plan har legat till grund för arbetet med våra grönområden. Under 2019 har planen uppdaterats med en ny 5 års period. Under året har vi tillsammans med ett antal externa leverantörer försökt komma ikapp med underhållet. Under kommande verksamhetsår ämnar vi fortsätta detta arbete i enlighet med den uppdaterade grönområdesplanen.

Styrelsen vill igen gå ut med en vädjan om att alla fastigheter sköter ytan närmast sin tomtgräns, t.ex. rensning av sly i vägrenen.

**OBS!** Fällning av träd på Samfällighetens mark kräver styrelsens godkännande.



## Övrigt

### Kommunikationskanaler (hemsida, forum, Facebook etc.)

På <http://www.skarfvaby.se> kommer all officiell information från föreningen att publiceras.

Som komplement till hemsidan finns det även en grupp på Facebook där medlemmarna enkelt kan kommunicera med varandra. På hemsidan finns det en länk till gruppen på Facebook, men om man vill kan man gå direkt via <http://www.facebook.com/groups/266290746721718/>.

Byn är även ansluten till appen Grannsamverkan. Här kommer löpande information från kommunpolisen. Det finns också en chatfunktion som kan användas ifall man inte har tillgång till Facebook. För att bli inbjuden, kontakta Per Rovegård ([per.rovegard@gmail.com](mailto:per.rovegard@gmail.com)).

### Förändringar i medlemsregistret

Föreningen har ett medlemsregister för samtliga boende i området. Vid försäljning/förändring i en fastighet skall registret uppdateras så att vi kan nå samtliga medlemmar med information från föreningen.

OBS! Det åligger säljaren att upplysa köparen om att fastigheten ingår i samfällighetsföreningen. Meddela någon i styrelsen om några uppgifter för din fastighet behöver ändras.

### Kommunikation

För att det ska bli lättare att få kontakt med de ansvariga i föreningen finns nedanstående epostadresser.

ordf@skarfvaby.se  
ekonomi@skarfvaby.se  
styrelsen@skarfvaby.se

### *Adress till föreningen*

Skärfva By Samfällighetsförening  
Östra Skärfva Byväg 9  
371 91 Karlskrona

**Styrelsen vill till sist tacka alla som bidragit till föreningens verksamhet.**



## Årsredovisning 2025

### Resultaträkning

	2024	2025
<b>Balanserat över-/underskott (+/-)</b>	<b>335 657 kr</b>	<b>349 700 kr</b>
<b>Intäkter</b>		
Medlemsavgifter	149 500 kr	149 500 kr
Förseningsavgifter	- kr	- kr
Vägbidrag	22 854 kr	21 619 kr
Övrigt (räntor m.m.)	995 kr	20 807 kr
<b>Summa intäkter</b>	<b>173 349 kr</b>	<b>191 926 kr</b>
<b>Kostnader</b>		
El och belysning	-10 324 kr	-8 471 kr
Underhåll vägar	-29 688 kr	-32 027 kr
Underhåll grönområden	-40 757 kr	-16 868 kr
Administration	-21 237 kr	-14 409 kr
Fondering och räntor	-57 300 kr	-58 800 kr
<b>Summa kostnader</b>	<b>-159 306 kr</b>	<b>-130 575 kr</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>14 043 kr</b>	<b>61 351 kr</b>

### Balansräkning

	2024	2025
	31-dec	31-dec
<b>Tillgångar</b>		
Kassa	349 700 kr	420 177 kr
Underhållsfond	675 446 kr	735 797 kr
<b>Summa tillgångar</b>	<b>1 025 146 kr</b>	<b>1 155 974 kr</b>
<b>Skulder och eget kapital</b>		
Balanserat över-/underskott (+/-)	335 657 kr	349 700 kr
Årets över-/underskott (+/-)	14 043 kr	61 351 kr
Skulder	- kr	- kr
<b>Summa skulder och eget kapital</b>	<b>349 700 kr</b>	<b>411 051 kr</b>



## Revisionsberättelse

Vid granskning av Skärfva By Samfällighetsförenings räkenskaper för verksamhetsåret 2025 har vi funnit dessa i god ordning, intäkter och kostnader är styrkta med verifikationer, den kontanta kassan och det kvarstående värdet på bank och bankgiro har kontrollerats och vid årsredovisningen har föreningens värdehandlingar uppvisats.

Mot förvaltningen och föreningens verksamhet i övrigt enligt förda protokoll finns enligt oss icke anledning till anmärkning. Därför föreslår vi årsmötet att bevilja avgående styrelse ansvarsfrihet för den tid som revisionen omfattar.

Karlskrona 2026 - \_\_ - \_\_

Föreningsvalda revisorer:     Charlotte Johansson             Susanne Smedman Jula

.....

.....